

## SOLICITUD PERMISO DE EDIFICACIÓN (EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)     | <input type="checkbox"/> AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N°6.2.1.)    |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA OTROS DESTINOS ( art. 5.1.4. N° 6.2.2.) | <input type="checkbox"/> AMPLIACION OTROS DESTINOS (Art. 5.1.4. N°6.2.2.) |

### DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

#### REGIÓN :

.....

<input type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	--------------------------------

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

\* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

### 1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSII
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD	
			PLANO DE LOTEO N°

### 2.- DECLARACIÓN JURADA

..... NOMBRE	
CÉDULA DE IDENTIDAD N° ..... PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/AVENIDA/ /CAMINO ..... NUMERO: ..... ROL DE AVALUO N° ..... DE LA COMUNA DE ..... QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS ..... N° ..... AÑO ..... DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE ..... EN EL CUAL SE EMPLAZA LA EDIFICACION.	DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/AVENIDA/ NUMERO: ..... DE LA COMUNA DE ..... DEL REGISTRO DE DE BIENES RAÍCES DE .....

### 3.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO	
			PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL	
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.		
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA		
E-MAIL	TELEFONO	FAX		
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL				
SE ACREDITA MEDIANTE ..... DE FECHA ..... Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA ..... ANTE EL NOTARIO SR (A) .....				

### 4.- ARQUITECTO PROYECTISTA QUE SUSCRIBE LA SOLICITUD

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA	
			PATENTE PROFESIONAL N°	
NOMBRE ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.		
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA		
E-MAIL	TELEFONO	FAX		

### 5- PROFESIONAL COMPETENTE A CARGO DE LAS OBRAS (Cuando corresponda)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA	
			PATENTE PROFESIONAL N°	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.		
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA		
E-MAIL	TELEFONO	FAX		

**6.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR**

SUPERFICIE EDIFICADA (m²)		SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR (m²)	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)
1er. Piso			
2° Piso			
3° Piso			
4° Piso			
5° Piso			
6° Piso			
7° Piso			
<b>Total ((m²)</b>			

Nota: En caso que la edificación a reconstruir tenga más pisos, adjuntar esta misma hoja indicando los pisos faltantes.

**DESTINO DE LA EDIFICACION ( EN CASO DE NO SER VIVIENDA)**

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

D.F.L N°2 de 1959     Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso)     Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC

Carácter Vivienda Social (D.L. N°252 de 1979)     Otros (especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**     Art. 55     Otros (especificar)

**EDIFICIO USO PUBLICO**     Todo     Parte     No

<b>7.-</b>	<b>IDENTIFICACIÓN DEL N° PERMISO Y DE LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LA EDIFICACION</b> (Cuando se trate de solicitudes de ampliación)	<b>N° PERMISO/AÑO</b>	<b>N° RECEP/AÑO</b>

**8.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

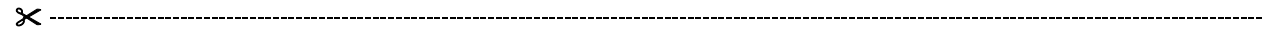
DOM	DOM
<input type="checkbox"/> Listado de documentos y planos numerados	<input type="checkbox"/> Plano de ubicación
<input type="checkbox"/> Fotocopia patente al día del profesional(es) competente(s) que suscribe(n) la solicitud y los demás antecedentes.	<input type="checkbox"/> Planos de arquitectura a escala 1: 50 ( plantas de todos los pisos y elevaciones con las cotas mínimas indispensables, singularización de recintos y cuadro de superficie suscritas por el arquitecto proyectista.
<input type="checkbox"/> Informe de un profesional competente que contenga la identificación de los elementos de la edificación primitiva que resultó con daños como consecuencia de la catástrofe.Si ésta fue demolida adjuntar los antecedentes pertinentes.	<input type="checkbox"/> Especificaciones técnicas resumidas, suscritas por el arquitecto proyectista.
<input type="checkbox"/> Informe favorable del Revisor de cálculo estructural cuando corresponda( art. 5.1.25 OGUC)	<input type="checkbox"/> Proyecto de cálculo estructural firmados por el profesional que lo elabore, en el que se incluye estudio de mecánica de suelos, cuando corresponda. (art. 5.1.7.OGUC.)
<input type="checkbox"/> Informe favorable del Revisor Independiente cuando se trate de edificios de uso público	<input type="checkbox"/> Formulario único de Estadísticas de Edificación (INE)
<input type="checkbox"/> Autorizaciones previstas en el art. 55 de la LGUC cuando corresponda.	
<input type="checkbox"/> Certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado, emitido por la empresa de servicios sanitarios, o fotocopia de los respectivos recibos en caso de predios que contaban con dichos servicios y el nuevo proyecto no aumenta las instalaciones.	
<input type="checkbox"/> En los casos que no exista empresa de servicios sanitarios en el área de emplazamiento de la edificación. Proyecto de agua potable y alcantarillado suscrito por profesional competente, el que deberá estar aprobado previo a la recepción definitiva de las obras.	
<input type="checkbox"/> Documentos que den cumplimiento con lo estipulado en el Art. 55 de la LGUC, cuando corresponda.	
<input type="checkbox"/> Certificado de Avalúo Fiscal del predio. (Para efectos de establecer el carácter de vivienda social de la vivienda que se construye (art. 116 bis D) LGUC). Sólo en caso que la solicitud se refiera a este tipo de vivienda.	

**9.- DERECHOS MUNICIPALES** (A llenar por la D.O.M. según art. 130 y art. 116 bis D de LGUC)

Monto Total Derechos Municipales	\$	GIRO INGRESO MUNICIPAL N°	
Monto a descontar (*)	\$	PRESUPUESTO DE LA OBRA	\$
<b>TOTAL A PAGAR</b>	\$	De Fecha	

(\*) Conforme a art. 5.1.4. número 6.2.1. y 6.2.2. de la OGUC cuando corresponda.

**NOTA** ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )



**COMPROBANTE DE INGRESO  
SOLICITUD PERMISO DE EDIFICACIÓN  
(CONSTRUCCION EXISTENTE FUE DAÑADA POR UNA CATASTROFE)**

Art 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2. OGUC

S.P.E/A Art. 5.1.4. N° 6.2.1.y 6.2.2

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1. OGUC)     | <input type="checkbox"/> AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N°6.2.1. OGUC)     |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA OTROS DESTINOS ( art. 5.1.4. N° 6.2.2. OGUC) | <input type="checkbox"/> AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2. OGUC) |

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

FIRMA FUNCIONARIO Y  
TIMBRE D.O.M.

-----

<b>NUMERO SOLICITUD</b>
<b>Fecha de Ingreso</b>

<b>CALLE o CAMINO</b>	<b>NÚMERO</b>