

SOLICITUD PERMISO DE EDIFICACIÓN VIVIENDAS UNIFAMILIARES ARTÍCULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S. 2 - D.O. 24.03.11)

(Destinadas a personas inscritas en el listado de damnificados del Ministerio de Vivienda y Urbanismo por haber sido afectadas por la catástrofe derivada del terremoto y/o maremoto del 27/02/2010)

 PERMISO DE EDIFICACIÓN

 PERMISO DE EDIFICACIÓN Y RECEPCIÓN DEFINITIVA SIMULTÁNEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGIÓN :

<input type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	--------------------------------

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSII
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD	
PLANO DE LOTEO N°			

2.- DECLARACIÓN JURADA

NOMBRE		DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER	
CÉDULA DE IDENTIDAD N°		PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO	
PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO		NUMERO:	
ROL DE AVALUO N°		DE LA COMUNA DE	
QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS		N°	
PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE		AÑO	
EN EL CUAL SE EMPLAZA LA VIVIENDA.		DEL REGISTRO DE	

3.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL (cuando corresponda)		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL (cuando corresponda)			
SE ACREDITA MEDIANTE			
DE FECHA		Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA	
ANTE EL NOTARIO SR (A)			

4.- PROFESIONAL COMPETENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (en caso (*) N° 6.3. del art. 5.1.4.)		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	
PATENTE PROFESIONAL N°			
NOMBRE CALCULISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA CALCULISTA
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE		N°	
E-MAIL		TELEFONO	
FAX		PATENTE PROFESIONAL N°	

(*) En caso de Vivienda Tipo N° 6.3. del artículo 5.1.4. de OGUC, completar datos del profesional competente a cargo de las obras.

Nota: DDU 281 aclara que según fecha de publicación en el Diario Oficial del D.S. N° 67 (03.06.2.014), el nuevo plazo de vigencia corresponde al 03.07.2016.

5.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

	SUPERFICIE (m²)
1er. Piso	
2º Piso	
3 Piso	
TOTAL SUPERFICIE (m²)	
SUPERFICIE TERRENO (m²)	

Nota: En caso de requerir autorización para más viviendas unifamiliares, adjuntar detalle de la superficie a la solicitud de permiso.

Nº VIVIENDAS UNIFAMILIARES	
-----------------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Carácter Vivienda Social (D.L. N°2552 de 1979)	<input type="checkbox"/> Otros (especificar)		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC	<input type="checkbox"/> Art. 55 L.G.U.C. (sólo para autorización de conjuntos de viviendas unifamiliares en el área rural)	<input type="checkbox"/> Otros (especificar)	

6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOM		DOM	
<input type="checkbox"/>	Listado de documentos y planos numerados	<input type="checkbox"/>	Planos con plantas de arquitectura de todos los pisos suscritas por un profesional competente.
<input type="checkbox"/>	Fotocopia patente al día del profesional(es) competente(s) que suscribe(n) la solicitud y los demás antecedentes.	<input type="checkbox"/>	Especificaciones técnicas resumidas, suscritas por un profesional competente.
<input type="checkbox"/>	Formulario único de Estadísticas de Edificación (INE)	<input type="checkbox"/>	Proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda, elaborado y suscrito por profesional competente que incluye estudio de mecánica de suelos (art. 5.1.7.OGUC).
<input type="checkbox"/>	Documento emitido por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo que indique que la o las viviendas unifamiliares serán destinadas a personas inscritas en el listado de damnificados de dicho Ministerio.	<input type="checkbox"/>	Documentos que den cumplimiento con lo estipulado en el Art. 55 de la LGUC (sólo para conjuntos de viviendas unifamiliares en el área rural).
<input type="checkbox"/>	Informe técnico de un profesional competente, respecto del cumplimiento de las normas sobre seguridad, habitabilidad, estabilidad y de sus instalaciones interiores de electricidad, agua potable, alcantarillado y gas, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/>	En caso de Vivienda Social : Certificado de Avalúo Fiscal del terreno (Para efectos de establecer el carácter de vivienda social).
<input type="checkbox"/>	Plano de ubicación suscrito por un profesional competente.	<input type="checkbox"/>	En caso de solicitud de permiso de edificación y recepción definitiva simultánea, se deberá acompañar informe de un profesional competente que señale que la obra fue construida conforme a las normas técnicas de construcción.

7.- DERECHOS MUNICIPALES (A llenar por la D.O.M. según art. 130 y art. 116 bis D de LGUC)

Presupuesto de la Obra	\$			
Derechos Municipales	\$			
Exención de Derechos (**)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO		
TOTAL A PAGAR	\$		Giro Ingreso Municipal N°	De Fecha

(**) Conforme a art. transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)



**COMPROBANTE DE INGRESO
SOLICITUD PERMISO DE EDIFICACIÓN VIVIENDAS UNIFAMILIARES
ARTÍCULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S. 2 - D.O. 24.03.11)
(DESTINADAS A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO AFECTADAS POR LA
CATÁSTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010)**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

FIRMA FUNCIONARIO Y TIMBRE D.O.M.

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

CALLE o CAMINO	NÚMERO

Nota: DDU 281 aclara que según fecha de publicación en el Diario Oficial del D.S. N° 67 (03.06.2.014), el nuevo plazo de vigencia corresponde al 03.07.2016.